

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA NR 4 PRZY UL.NIZINNEJ 8 -PARTER  
ADRES INWESTYCJI : ULNIZINNA 8 05-075 WARSZAWA-WESOŁA  
INWESTOR : DZIELNICA WESOŁA MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY  
ADRES INWESTORA : 05-075 WARSZAWA UL. PIERWSZEGO PRASKIEGO PUŁKU 33  
WYKONAWCA ROBÓT : MIDAR FIRMA USŁUGOWA-BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNA  
ADRES WYKONAWCY : 05-155 LEONCIN UL.POLNA 11  
BRANŻA : BUDOWLANA,SANITARNA,ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Michalczyk (BUDOWLANA.,ELEKTRYCZNA,SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : 06-2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
06-2020

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01 d.1. 0903-01 1 analogia	Demontaz skrzydeł drzwiowych  1,0<lazienka>	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek  <i>łazienka sciana z wanną i boczna z umywalka</i> {2,45+1,98}*2 <i>kuchnia</i> 2,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  8,860 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,860</b>
3	KNR 4-02 d.1. 0132-01 1	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej  2,0	szt.  szt.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
4	KNR 4-02 d.1. 0235-03 1	Demontaż zlewu kuchennego  1,0	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
5	KNR 4-02 d.1. 0235-06 1	Demontaż umywalki  1,0	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
6	KNR 4-02 d.1. 0235-07 1	Demontaż wanny  1,0	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR 4-01 d.1. 0348-01 1	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej-obudowa wanny  1,5*0,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,750</b>
8	KNR 4-02 d.1. 0235-08 1	Demontaż ustępu z miską fajansową  1,0	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
9	KNR 4-02 d.1. 0236-02 1	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego pionowego o śr. 100 mm  2,0	msc.  msc.	  2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
10	KNR 4-02 d.1. 0314-03 1	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem  1,0	szt.  szt.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
11	KNR 4-03 d.1. 1123-01 1	Demontaż wtyczek w obudowie z tworzywa sztucznego do gniazd o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2  14,0	szt.  szt.	  14,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 4-03 d.1. 1124-01 1	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
		9,0	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
13	KNR 4-03 d.1. 1135-02 1	Demontaż opravek zwykłych ściennych, sufitowych lub półhermetycznych z podłoża betonowego	szt.		
		6,0	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR 4-03 d.1. 1132-01 1 analogia	Demontaż słuchawki domofonu i dzwonka	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>1.2</b>		<b>PODŁOGI I POSADZKI</b>			
15	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 2 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m <sup>2</sup>		
		35,56	m <sup>2</sup>	35,560	
				RAZEM	35,560
16	KNR 0-29 d.1. 0640-01 2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - szpachlowanie masą SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>		
		<i>łazienka</i> 2,0	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
17	KNR 0-29 d.1. 0640-03 2	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10	m <sup>2</sup>		
		2,0	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
18	KNR 2-02 d.1. 1118-01 2	Posadzki płytkowe z gresu układane na klej - przygotowanie podłoża	m <sup>2</sup>		
		<i>łazienka uzupełnienie</i> 2,0	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 2-02 d.1. 1118-09 2	Posadzki płytkowe z gresu; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m <sup>2</sup>		
		<i>łazienka</i> 2,0	m <sup>2</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR 4-01 d.1. 1215-08 2	Mycie posadzek z płytek	m <sup>2</sup>		
		<i>łazienka i ppokoj</i> 6,37+4,28	m <sup>2</sup>	10,650	
				RAZEM	10,650
21	KNR AT- d.1. 41 0502- 2 02 analogia	Impregnacja nadająca połysk posadzek z płytek	m <sup>2</sup>		
		10,650	m <sup>2</sup>	10,650	
				RAZEM	10,650
<b>1.3</b>		<b>ROBOTY TYNARSKIE I NAPRAWCZE</b>			
22	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł  4,0	szt.  szt.	  4,000	  4,000
				RAZEM	4,000
24	ZKNR C-2 d.1. 0604-07 3 analogia	Nacinanie szczelin w miejscach zarysowanych pekniec na ścianach  6,0	m  m	  6,000	  6,000
				RAZEM	6,000
25	ZKNR C-2 d.1. 0604-08 3 analogia	Wykonywanie na przygotowanym podłożu - wypełnianie szczelin dylatacyjnych o szer. 10 mm - zaprawa CEKOL MS-01  6,0	m  m	  6,000	  6,000
				RAZEM	6,000
26	ZKNR C-2 d.1. 0106-10 3	Zatopienie jednej warstwy taśma USZCZELNIAJĄCA 95 mm x 30 m NOVODOMO na peknieciach - zaprawa Cekol  6,0*0,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,600	  0,600
				RAZEM	0,600
27	KNR 4-01 d.1. 0819-01 3	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych glazurowanych 15x15 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza  12,0 <lazienka>	plyt.  plyt.	  12,000	  12,000
				RAZEM	12,000
28	KNNR 2 d.1. 1003-01 3	Zaprawy wyrównujące pod płytki ceramiczne z masy wyrównującej na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych; grubość zaprawy 5 mm na gotowym suchym podłożu <i>łazienka sciana z waną i umywalką</i> 8,860	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,860	  8,860
				RAZEM	8,860
29	KNNR 2 d.1. 0803-0240 3	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 400x20,0 cm, lub większymi w kolorach, mocowanymi na klej  8,860	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,860	  8,860
				RAZEM	8,860
<b>1.4</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>			
30	KNR 4-01 d.1. 1202-07 4	Skasowanie wykwitów (zacieków)  12,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12,000	  12,000
				RAZEM	12,000
31	KNR 4-01 d.1. 1202-09 4 analogia	Zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup>  <i>sufity</i> 35,56 <i>ściany</i> [3,66+1,98]*0,5*2<łazienka> [5,14+3,46]*2*2,53 <pokoj z aneksem kuchennym> [3,55+2,21]*2*2,53 <pokoj dzienny> [2,5+1,54]*2*2,53 <ppokoj>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  35,560  5,640 43,516 29,146 20,442	  134,304
				RAZEM	134,304
32	KNR 0-23 d.1. 2611-03 4	Przygotowanie podłoża pod malowanie - dwukrotne gruntowanie emulsją np. ceresit ct17 ściany i sufity  134,304	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  134,304	  134,304
				RAZEM	134,304
33	KNNR 3 d.1. 0605-04 4 analogia	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych sufitów farbą emulsyjną z przygotowaniem powierzchni  35,56	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  35,560	  35,560

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35,560
34	KNNR 3 d.1. 0605-04 4	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian farbą emul- syjną z przygotowaniem powierzchni  134,304 <i>mniej sufity cz kuchni i łazienka</i> -35,56 -5,2*2,53 -5,640	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  134,304 -35,560 -13,156 -5,640	
				RAZEM	79,948
35	KNNR 2 d.1. 1401-05 4 analogia	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą wodoodporna lateksowa dwukrotnie bez gruntowania  <i>łazienka kuchnia czesc sciany z meblami i zlewem</i> 5,640 5,5*2,53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5,640 13,915	
				RAZEM	19,555
36	KNR 4-01 d.1. 1215-04 4	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych  18,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,000	
				RAZEM	18,000
37	KNR 4-01 d.1. 1215-02 4	Mycie po robotach malarskich grzejników  8,5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  8,500	
				RAZEM	8,500
38	KNR 4-01 d.1. 1215-08 4 analogia	Mycie po robotach malarskich okładzin z płytek ceramicznych  [3,66+1,98]*2*2< Łazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22,560	
				RAZEM	22,560
39	KNR W- d.1. 01 0408- 4 02	Impregnacja okładzin z płytek nadająca połysk  22,560	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  22,560	
				RAZEM	22,560
40	KNR 4-01 d.1. 0819-01 4	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych gla- zurowanych 25x20 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza  8,0	plyt.  plyt.	  8,000	
				RAZEM	8,000
41	KNR AT- d.1. 38 0104- 4 02	Zabezpieczenie drzwi wejściowych folią  6,0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,000	
				RAZEM	6,000
<b>1.5</b>		<b>STOLARKA BUDOWLANA</b>			
42	KNNR 2 d.1. 1103-01 5	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych płycinowych  <1szt 80 łazienkowe> 2,00*0,8	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,600	
				RAZEM	1,600
43	KNR 4-01 d.1. 0909-04 5	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2  6,0	szt.  szt.	  6,000	
				RAZEM	6,000
44	d.1. kalk. włas- 5 na	Dostawa i montaż nawiewników higrosterowanych	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,0	m <sup>2</sup>	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>ROBOTY SANITARNE</b>			
<b>2.1</b>		<b>ARMATURA I WYPOSAZENIE</b>			
45	KNNR 4 d.2. 0233-03 1	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNNR 4 d.2. 0230-01 1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNNR 4 d.2. 0230-05 1	Postument porcelanowy do umywalk (PÓLNOGA)	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNNR 4 d.2. 0232-02 1	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	d.2. analiza in- 1 dywidual- na	Dostawa kabiny natrysowej (dwa boki ) z PCV	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	KNNR 4 d.2. 0229-05 1	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej na szafce	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 2-02 d.2. 1021-07 1	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m <sup>2</sup>		
		/1 szt szer 80cm/ 0,80*0,80	m <sup>2</sup>	0,640	
				RAZEM	0,640
52	KNNR 4 d.2. 0116-01 1	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt		
		baterie 2,0	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
53	KNNR 4 d.2. 0211-02 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1,0<brodzik natryskowy>	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNNR 4 d.2. 0136-01 1	Zawory czepalne z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNNR 4 d.2. 0135-04 1	Zawory umywalkowe i pod zlew stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNNR 4 d.2. 0140-01 1 S.T.-3	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm  1,0	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
57	KNR 2-15 d.2. 0108-01 1 S.T.-3	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych  1,0	kpl.  kpl.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
58	KNNR 4 d.2. 0137-02 1	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm  1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
59	KNNR 4 d.2. 0137-08 1	Baterie natryskowe z natrykiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm  1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
60	KNNR 4 d.2. 0137-02 1	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm  1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
61	KNR 4-01 d.2. 0310-05 1	Sprawdzenie przewodów + protokół kominiarski  18,0	m  m	  18,000	  18,000
				RAZEM	18,000
62	KNR 4-01 d.2. 0310-06 1	Odgruzowanie przewodów  18,0	m  m	  18,000	  18,000
				RAZEM	18,000
63	KNR 4-02 d.2. 0305-01 1	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach  1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
64	KNR-W 2- d.2. 15 0307- 1 01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych  1,0	lokal.  lokal.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
65	KNR 2-15 d.2. 0311-03 1 analogia	Kuchnia gazowa z piekarnikiem czteropalnikowa -dostawa z podłączeniem  1,0	szt.  szt.	  1,000	  1,000
				RAZEM	1,000
66	KNR 4-01 d.2. 1212-29 1	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm  2,0	m  m	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000
67	KNR 4-01 d.2. 1212-28 1	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm  2,0	m  m	  2,000	  2,000
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68	d.2. kalk. własna	Dokonanie przeglądu piecyka gazowego	szt.		
	1	1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>			
69	KNNR 5 d.3 0306-02	Podtynkowy łącznik oświetlenia typu B.Kwadrat, IP20	szt.		
		6,0	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
70	KNNR 5 d.3 0307-01	Podtynkowy podówjny łącznik oświetlenia typu B.Kwadrat, IP20	szt.		
		4,0	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
71	KNNR 5 d.3 0308-02	Gniazdo wtyczkowe 2P+Z, IP20, typu B.Kwadrat, IP20	szt.		
		12,0	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
72	KNNR 5 d.3 0308-02	Gniazdo wtyczkowe hermetyczne 2P+Z, IP44, typu B.Kwadrat, IP20	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
73	p.a KNNR d.3 5 0306-06	Domofon -sluchwka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
74	p.a KNNR d.3 5 0306-06	Dzwonek wejściowy 230V	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
75	KNNR 5 d.3 0307-01	Podtynkowy przycisk dzwonekowy typu B.Kwadrat, IP20	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
76	KNNR 5 d.3 1301-01	Sprawdzenie i pomiar przewodu kabelkowego	po- miar po- miar		
		16		16,000	
				RAZEM	16,000
77	KNNR 5 d.3 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
<b>4</b>		<b>WYWÓZ GRUZU I MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI</b>			
78	KNR 4-01 d.4 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m <sup>3</sup>		
		2,4	m <sup>3</sup>	2,400	
				RAZEM	2,400