

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU MIESZKANIA NR 6 PRZY UL.DOBREJ 20 W WARSZAWIE-WESOŁEJ**

### **INWESTOR:**

Dzielnica Wesola Miasta Stólcznego Warszawy  
ul. 1. Praskiego Pułku 33 w Warszawie-Wesołej

Projektował:

Dariusz Michalczyk  
upr. bud. St 47/89

### **MIDAR Dariusz Michalczyk**

ul. Polna 11 05-155 Leoncin  
tel. 0 603 633 648 tel/fax 0 22 785 63 60  
NIP 531-100-18-14 REGON 010869150

Egz. Nr .....

czerwiec 2020r

**UL. DOBRA**

**20 M 6**

## **SPIS TREŚCI:**

KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

SPIS TREŚCI.....2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3

### **CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. LOKALIZACJA.....	4
4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
5. OPIS OGÓLNY.....	4
6. OPIS BUDOWLANY PROJEKTOWANYCH PRAC .....	4
7. OPIS INSTALACJI .....	5
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	6
9. UWAGI KOŃCOWE.....	7
10. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.....	-8-9

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

RYS.1. Rzut piętra – widok  
RYS.2 Zestawienie stolarki

- 1:50

## **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Treścią niniejszego opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy remontu mieszkania nr 6 przy ul.Dobrej nr 20 w Warszawie -Wesołej.Mieszkanie o powierzchni użytkowej 32,25m<sup>2</sup> p.u

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenie i wytyczne inwestora -
- przeprowadzonej inwentaryzacji i oględzin budynku
- obowiązujących norm i przepisów

## **3. LOKALIZACJA**

Przebudowywany budynek znajduje się w Warszawie –Wesołej przy ul.Dobrej 20 mieszkanie nr 6

## **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany na roboty remontowe mieszkania nr 6  
Niniejsze opracowanie wraz z projektami wykonawczymi i branżowymi oraz kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, Specyfikacją wykonania i odbioru robót, stanowi całość dokumentacji dla wykonania zadania remontu tych pomieszczeń.

## **5. OPIS OGÓLNY**

Remontowane mieszkanie znajduje się na poddaszu w budynku wielorodzinnym mieszkaniowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, zimnej wody, elektryczną oraz kanalizację sanitarną i wentylacji grawitacyjnej.

Głównym założeniem opracowania jest przygotowanie remontu mieszkania z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi ,mieszkanie to znajdują się na poddaszu budynku. I obsługiwane jest przez klatkę schodową

Mieszkanie zostanie gruntownie odnowione w zakresie malarsko posadzkarskim oraz wymienione zostaną urządzenia sanitarne i kuchnia gazowa.

## **6. OPIS BUDOWLANY PROJEKTOWANYCH PRAC**

### **Roboty budowlane**

- **prace rozbiórkowe** – w lokalu zdemontować urządzenia sanitarne (wc,umywalka,zlew,brodzik natryskowy z pałąkiem od kotary i baterie sanitarne, kuchnia gazowa),oprawy elektryczne gniazda i łączniki instalacyjne domofon i dzwonek lokatorski oraz panele podłogowe wraz z oblistwowaniem jak również drzwi wejściowe i wewnętrzne wraz z ościeżnicą.Należy wynieść pozostawione meble.
- **Ścianki działowe** – uzupełnienie ubytków ,pekniec scian działowych gipsowych.
- **Tynki** –uzupełnić szpachlowanie i pęknięcia scian karton gips.
- **Głazura** – do uzupełnienia ubytki i fugi calosc do gruntownego czyszczenia i mycia.

– **Terakota** –do gruntownego czyszczenia i mycia

- **Malowanie** - ściany należy malować farbą emulsyjną akrylową zmywalną na kolor pastelowy. Kolory uzgodnić z Inwestorem. Łazienka i kuchnia(aneks) malowanie farbami wodoodpornymi przeznaczonymi do wymalowan łazienek i kuchni (w kuchni malowanie farba wodoodporna czesciz zabudowa sanitarna )

– **Posadzki :**

a) W lokalu w pokojach należy wymienić panele podłogowe grubości 10mm i w klasie odporności AC5 w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

– **Sufity :**

Po przetarciu tynku i szpachlowaniu gipsem pomalować trzygrotnie farba emulsyjna akrylową w kolorze białym.

– **Stolarka drzwiowa-**

– Drzwi wejściowe – metalowe wewnątrzklatkowe w okleinie drewnopodobnej z dwoma zamkami np.typu PORTA lub rownowazne.. Skrzydło główne min. 90cm szerokości w świetle.

– drzwi wewnętrzne – pełne i częściowe przeszklone , oklejone systemu z płyt wiórowych. klamka ECO SCHULTE U-From, na rozetach , stal nierdzewna. Ościeżnica drewniana prosta np. f-my PORTA.Do łazienki drzwi typu łazienkowego.

Kolor stolarki do uzgodnienia z Inwestorem

- **Stolarka okienna-**

- Istniejąca okna dachowe do lakierowania elementy drewniane oraz regulacji i wymianie uszczelek

## 7. INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE

**Sanitarne** – umycie grzejników płytowych i łazienkowego

Wymiana brodzika,umywalki ,zlewu kuchennego,wc ,kuchni gazowej oraz baterii

Dokonać przeglądu przewodów wentylacyjnych-protokoł kominiarski.

**Elektryczne** – wymiana gniazd wtykowych i łączników jak również domofonu i dzwonka, wykonać pomiary elektryczne.

## 8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu robót budowlanych w trakcie remontu pomieszczeń w budynku oświatowym.

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

- A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:
1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
  2. Zasadnicze prace budowlane – montażowe.
  3. Wykonanie prac pomocniczych i porządkowych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- prace demontażowe i rozbiórkowe
- prace budowlane – murarskie, glazurnicze itd.
- prace instalacyjne
- montaż wyposażenia
- prace pomocnicze

- B. Wykaz istniejących obiektów na działce:.

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace.

- C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace rozbiórkowe i montażowe.

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

- D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. C należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP.

- E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych ( hałasu, zapylenia itd.) adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia

Ratunkowego

- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służbna terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

## **9 .UWAGI KOŃCOWE**

- 9.1 Prace przy instalacjach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym , a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.
- 9.2 Z niniejszą dokumentacją oraz z projektem wykonawczym musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 9.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
- 9.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
- 9.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
- 9.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.
- 9.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo – odbiorcze
- 9.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Projektował:

Dariusz Michalczyk  
upr. bud. St 47/89

06- 2020

1. Drzwi zewnętrzne do wymiany



2. Widok na łazienkę



3. Aneks kuchenny



4. Widok na pokój z aneksu kuchennego





5. Widok na mały pokój



6. Widok na przedpokój

