

Uchwała Nr LI/139/ 2006
Rady Dzielnicy Wesoła
m.st. Warszawy
z dnia 16 stycznia 2006 r.

w sprawie: uwag i wniosków do aktualnej wersji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” w części dotyczącej Dzielnicy Wesoła.

Na podstawie art. 6 i art. 11 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz. 361 z późn. zm.) Rada Dzielnicy Wesoła uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się przedstawione przez Zarząd Dzielnicy Wesoła uwagi i wnioski do aktualnej wersji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy” w odniesieniu do niezrealizowanych w toku prac, a zgłaszanych uprzednio postulatów Dzielnicy, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwałę stanowiącą wspólne stanowisko Rady i Zarządu Dzielnicy Wesoła przekazuje się na ręce Naczelnego Architekta Miasta celem wykorzystania w toku prac nad Studium, przed wyłożeniem projektu do publicznego wglądu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Wesoła.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWCNICZAK
Rady Dzielnicy Wesoła
m.st. Warszawy
[Podpis]

Uwagi i wnioski do aktualnej wersji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”

1. Aktualny projekt Studium w minimalnym stopniu odnosi się do uwag Zarządu Dzielnicy do wstępnego projektu, przedstawionych w kwietniu 2005 r. i potwierdzonych Uchwałą Rady Dzielnicy Wesola m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2005 r., przede wszystkim w odniesieniu do:
 - przebiegu WOW wg wariantu IIIa
 - rezerwy pod rozbudowę cmentarzy (Wesola-Centrum, Stara Miłosna)
 - nowych stref zabudowy mieszkaniowej
 - parametrów wysokościowych w osiedlach Zielona -Grzybowa-Groszówka i Stara Miłosna Płn.
2. Najbardziej kontrowersyjnym elementem projektu jest prezentowany przebieg WOW przez teren dzielnicy Wesola, wobec to którego mieszkańcy Dzielnicy i jej władze od lat wyrażają zdecydowanie negatywne stanowisko. Prowadzona obecnie przez Wojewodę Mazowieckiego procedura (faza początkowa) związana z wydaniem decyzji środowiskowej analizuje 4 warianty przebiegu trasy, w tym akceptowany przez społeczność lokalną zgłoszony przez Zarząd Dzielnicy tzw. „wariant samorządowy” przebiegający przez tereny byłego poligonu wojskowego. Dlatego też wnosimy o uwzględnienie w Studium przebiegu wariantu samorządowego W3, przebiegającego przez teren poligonu, popieranego przez społeczność lokalną i władze samorządowe.
Procedura wydania decyzji lokalizacyjnej, to długa droga uzgodnień, konsultacji, debaty publicznej itp., co może spowodować w konsekwencji, iż Studium będzie uchwalone wcześniej niż przesądzenia, co do wyboru wariantu przebiegu WOW. Wtedy Studium w takim kształcie, jak prezentuje to projekt, może być sprzeczne z ustaleniami w/w decyzji lokalizacyjnej.
3. Ponownie wnosimy o uwzględnienie rezerw pod rozbudowę cmentarzy, zwłaszcza przy ul. Piotra Skargi, przedstawianego w spisie cmentarzy (str.51 Aneksu), jako zamkniętego.
4. W ramach obszarów planowanego rozwoju w projekcie uwzględniono nasze uwagi, co do terenów Groszówki Południe i Szkopówki, natomiast nie wzięto pod uwagę terenów południowej części osiedla Stara Miłosna, tzn. Macierówka, Torfowa, Daków i Pohulanka. Co prawda na mapie przeznaczenia terenów (str.96) obszar Dakowa jest oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej na terenach leśnych, lecz nie ma to odzwierciedlenia na rysunku Studium (kierunki).
5. Ponownie zwracamy uwagę na parametry wysokościowe, nawiązujące do projektów planów miejscowych osiedli: Zielona -Grzybowa-Groszówka i Stara Miłosna Płn., tzn. z 10 na 13 m w strefach zabudowy mieszkaniowej.
6. Projekt Studium nie uwzględnia planu ochrony akustycznej Warszawy na obszarze dzielnicy Wesola.
7. Wnosimy o uwzględnienie w projekcie Studium systemu wodno-kanalizacyjnego i planu jego ochrony na północ od torów kolejowych.
8. Zwracamy uwagę na występujące niezgodności rejestrów zabytków, miejsc pamięci narodowej i pomników przyrody z załączonymi mapami oraz stanem faktycznym.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Dzielnicy

Wesola

16 stycznia 2006 r.

Janusz Jankowski

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Dzielnicy Wesoła
m.st. Warszawy

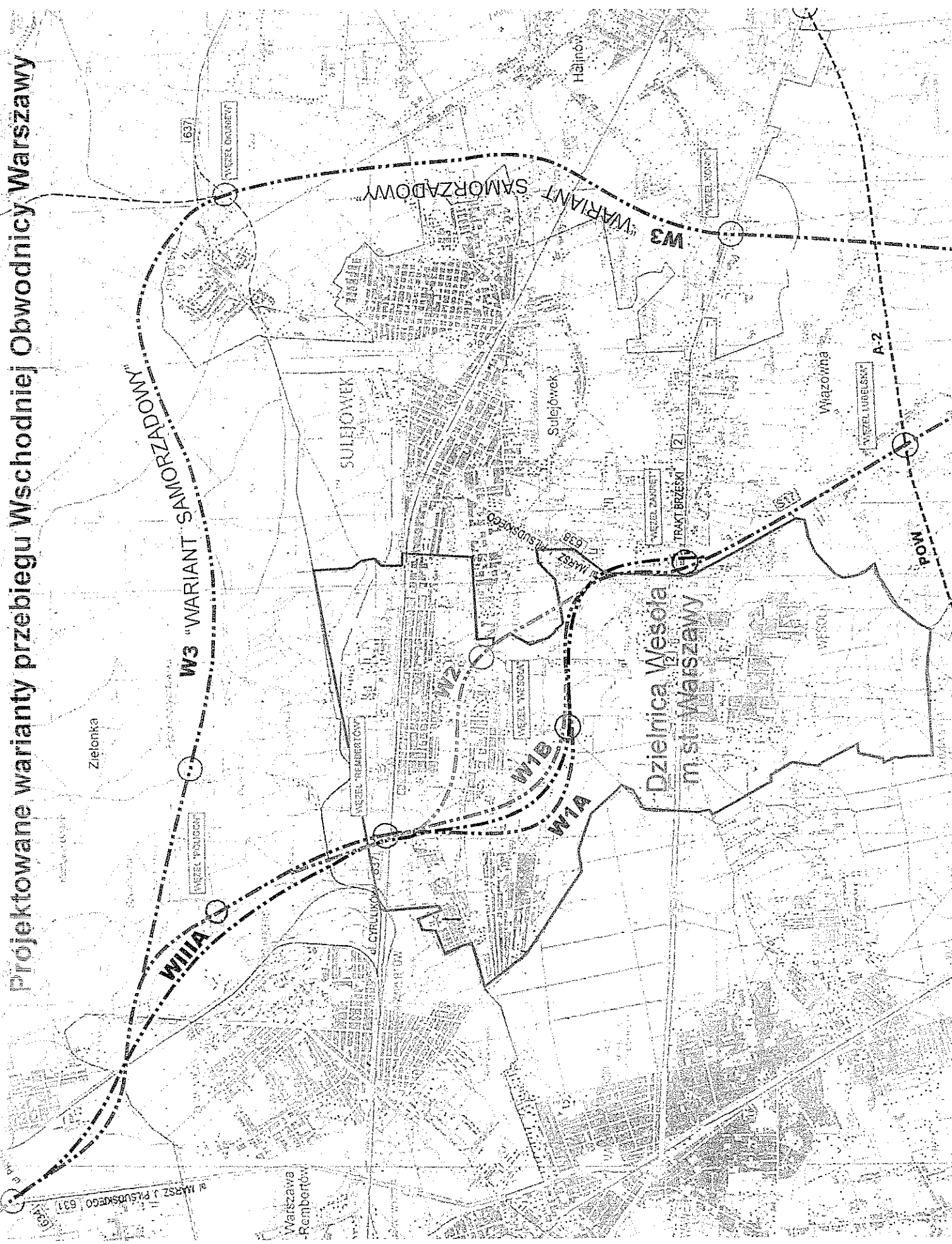
W aktualnej wersji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy”, w części dotyczącej Dzielnicy Wesoła, nie zostały uwzględnione zgłaszane w kwietniu 2005 roku przez Zarząd i Radę Dzielnicy Wesoła uwagi i wnioski. Zaszła więc konieczność przedstawienia ponownie stanowiska w tej sprawie.

Uwagi, zamieszczone w załączniku do uchwały, uwzględniają zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wesoła i projekty planów miejscowych.

~~PRZEWODNICZĄCA~~
~~Rady Dzielnicy Wesoła~~
~~m. st. Warszawy~~

~~*Anna Jędrzejewski*~~

Projektowane warianty przebiegu Wschodniej Obwodnicy Warszawy



W3 "WARIANT SAMORZĄDOWY"

W1A

W1B

W2

Dzielnica Wesoła
m. st. Warszawa

SULEJÓWEK

Zielonka

Warszawa
Rembertów

Hajnów

Wiązowna

1637

TRAKT BRZEZI 2

A-2

PO4

1634
ul. MARSZA J. PIŁSUDSKIEGO 1631

W3 "WARIANT SAMORZĄDOWY"

WAZEL POLSKI

WAZEL ONURKIEW

WAZEL WANSO

WAZEL LURELSKI

WAZEL WESOLA

WAZEL REMBERTOW

WAZEL ZANKREW

ul. CYRULIKOW 1637

ul. MARSZA J. PIŁSUDSKIEGO

ul. MARSZA J. PIŁSUDSKIEGO

ul. SUDSKIEGO