

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY REMONTU MIESZKANIA NR 4 PRZY UL.NIZINNEJ 8 W WARSZAWIE-WESOŁEJ

INWESTOR:

Dzielnica Wesola Miasta Stołecznego Warszawy
ul. 1. Praskiego Pułku 33 w Warszawie-Wesołej

Projektował:

Dariusz Michalczyk
upr. bud. St 47/89

MIDAR Dariusz Michalczyk

ul. Polna 11 05-155 Leoncin
tel. 0 603 633 648 tel/fax 0 22 785 63 60
NIP 531-100-18-14 REGON 010869150

Egz. Nr

czerwiec 2020r

UL.NIZINNA

8 M 4

SPIS TREŚCI:

KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

SPIS TREŚCI.....2

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....3

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. LOKALIZACJA.....	4
4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
5. OPIS OGÓLNY.....	4
6. OPIS BUDOWLANY PROJEKTOWANYCH PRAC	4
7. OPIS INSTALACJI	5
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	6
9. UWAGI KOŃCOWE.....	7
10. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.....	-8-9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

RYS.1. Rzut piętra – projekt

- 1:50

RYS.2 Zestawienie stolarki

1. TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest projekt budowlany – wykonawczy remontu mieszkania nr 1 przy ul. Nizinnej nr 8 w Warszawie -Wesołej. Mieszkanie o powierzchni użytkowej 35,56m² p.u

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenie i wytyczne inwestora -
- przeprowadzonej inwentaryzacji i oględzin budynku
- obowiązujących norm i przepisów

3. LOKALIZACJA

Przebudowywany budynek znajduje się w Warszawie –Wesołej przy ul. Nizinnej 8 mieszkanie nr 4

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany na roboty remontowe mieszkania nr 4
Niniejsze opracowanie wraz z projektami wykonawczymi i branżowymi oraz kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, Specyfikacją wykonania i odbioru robót, stanowi całość dokumentacji dla wykonania zadania remontu tych pomieszczeń.

5. OPIS OGÓLNY

Remontowane mieszkanie znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnym mieszkaniowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej. Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, zimnej wody, elektryczną oraz kanalizację sanitarną i wentylacji grawitacyjnej.

Głównym założeniem opracowania jest przygotowanie remontu mieszkania z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, mieszkanie to znajdują się na parterze budynku. I obsługiwane jest przez klatkę schodową

Mieszkanie zostanie gruntownie odnowione w zakresie malarsko posadzkarskim oraz wymienione zostaną urządzenia sanitarne i kuchnia gazowa.

6. OPIS BUDOWLANY PROJEKTOWANYCH PRAC

Roboty budowlane

– **prace rozbiórkowe** – w lokalu zdemontować urządzenia sanitarne (wc, umywalka, zlew z szafką, wannę z obudową i baterie sanitarne, kuchnia gazowa), oprawy elektryczne, gniazda i łączniki instalacyjne, domofon i dzwonek lokatorski oraz skrzydła drzwi łazienkowych .

W kuchni glazura do skucia.

– **Ścianki działowe** – uzupełnienie ubytków, skasowanie zacieków i odgrzybianie, naprawa pęknięć ścian działowych.

– **Tynki** – uzupełnić szpachlowanie i pęknięcia ścian działowych

– **Glazura** – w kuchni do skucia, w łazience uzupełnienie po zdemontowanej wannie i zamontowanej kabinie natryskowej, pozostała uzupełnienie fugowania i zmycie.

– **Terakota** –do czyszczenia i zmycia.

- **Malowanie** – ściany dokonać odgrzybienia i skasowania zacieków następnie należy malować farbą emulsyjną akrylową zmywalną na kolor pastelowy. Kolory uzgodnić z Inwestorem. Łazienka i kuchnia(aneks) malowanie farbami wodoodpornymi przeznaczonymi do wymalowania łazienek i kuchni (w kuchni malowanie farbą wodoodporną czyszcząc zabudowa sanitarna)

– **Posadzki :**

a) W lokalu posadzki do pastowania -panele oraz zmycia płytki ceramiczne..

– **Sufity :**

Po przetarciu tynku i szpachlowaniu gipsem pomalować trzykrotnie farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym. -

– **Stolarka drzewiowa-**

– Drzwi wejściowe – metalowe wewnętrzne do regulacji.

drzwi wewnętrzne – regulacja do łazienki nowe skrzydło drzwiowe pełne i częściowe przeszklone , oklejone systemem z płyt wiórowych. klamka ECO SCHULTE U-Form, na rozetach , stal nierdzewna. Ościeżnica drewniana prosta np. f-my PORTA.Do łazienki drzwi typu łazienkowego. Kolor stolarki do uzgodnienia z Inwestorem

- **Stolarka okienna-**

- Istniejąca okna doposażyć w nawiewniki higrosterowane po jednym w każdym pomieszczeniu oraz dokonać regulacji.

7. INSTALACJE SANITARNE I ELEKTRYCZNE

Sanitarne – umycie grzejników płytowych i łazienkowego

Wymiana wanny na brodzik z kabina szer 100x100cm) ,umywalki ,zlewu kuchennego z szafka ,wc , kuchni gazowej oraz montaż nowej baterii natryskowej ,umywalkowej i zlewozmywakowej.

Dokonać przeglądu przewodów wentylacyjnych-protokoł kominiarski.oraz przeglądu piecyka gazowego.

Elektryczne – wymiana gniazd wtykowych i łączników jak również domofonu i dzwonka, wykonać pomiary elektryczne.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu robót budowlanych w trakcie remontu pomieszczeń w budynku oświatowym.

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

- A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:
1. Zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac
 2. Zasadnicze prace budowlano – montażowe.
 3. Wykonanie prac pomocniczych i porządkowych

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:

- przygotowanie frontu robót
- prace demontażowe i rozbiórkowe
- prace budowlane – murarskie, glazurnicze itd.
- prace instalacyjne
- montaż wyposażenia
- prace pomocnicze

B. Wykaz istniejących obiektów na działce:.

Na działce znajduje się jedynie budynek na którym prowadzone będą prace.

C. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace rozbiórkowe i montażowe.

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

D. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. C należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Wszyscy pracownicy powinni przejść instruktaż stanowiskowy i być przeszkoleni w zakresie BHP.

E. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych (hałasu, zapylenia itd.) adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

F. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- umożliwić wjazd i dojazd na działkę dla w/w służbna terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

9 .UWAGI KOŃCOWE

- 9.1 Prace przy instalacjach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.
- 9.2 Z niniejszą dokumentacją oraz z projektem wykonawczym musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 9.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.
- 9.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.
- 9.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.
- 9.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.
- 9.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i opracować protokoły zdawczo – odbiorcze
- 9.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Projektował:

Dariusz Michalczyk
upr. bud. St 47/89

06- 2020

1. Widok łazienki



2. Skrzydło drzwi łazienki do wymiany



3. Widok na przedpokój



4. Widok na pokój



5. Widok w kuchni



6. Widok łazienki

